

Số: 335 /TB-THADS

Pleiku, ngày 08 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021 và số 839/QĐ-THADS ngày 03/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản ngày 13/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku(do ông Trần Lê Minh Hòa - Chức vụ Chấp hành viên là đại diện).
2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất đứng tên Công ty cổ phần địa ốc Hoàng Vũ tại địa chỉ số 1035 Phạm Văn Đồng (nay là 237 Võ Văn Kiệt), phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 737006 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/10/2017 cho Công ty Cổ phần địa ốc Hoàng Vũ thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 09 theo biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản 04/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku. Cụ thể như sau:
 - Đất thương mại dịch vụ có giá trị thẩm định là 5.082.845.400 đồng (Năm tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng).
 - Đất trồng cây lâu năm có giá trị thẩm định 4.108.437.600 đồng (Bốn tỷ, một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm ba mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng).
 - Đất trồng cây lâu năm có giá trị thẩm định 2.933.971.600 đồng (Hai tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi một ngàn, sáu trăm đồng).



- Tường rào phía Tây có giá trị thẩm định 54.733.360 đồng (Năm mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn, ba trăm sáu mươi đồng);
- Tường rào phía Nam có giá trị thẩm định 76.238.352 đồng (Bảy mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi tám ngàn, ba trăm năm mươi hai đồng);
- Sân nền lát gạch block có giá trị thẩm định là 47.939.472 đồng (Bốn mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi chín ngàn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).
- Sân nền lát đá có giá trị thẩm định là 2.488.320 đồng (Hai triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn, ba trăm hai mươi đồng);
- Sân nền bê tông có giá trị thẩm định là 197.925.280 đồng (Một trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn, hai trăm tám mươi đồng);
- Nhà để xe có giá trị thẩm định là 64.943.040 đồng (Sáu mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi ba ngàn, không trăm bốn mươi đồng);
- Nhà 01 tầng có giá trị thẩm định là 532.943.520 đồng (Năm trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm hai mươi đồng);
- Mái che bên hông có giá trị thẩm định là 36.662.000 đồng (Ba mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi hai ngàn đồng);
- Mái che sau Nhà hàng (Phía Tây) có giá trị thẩm định là 50.738.000 đồng (Năm mươi triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng);
- Mái che bên Nhà hàng (Phía Bắc) có giá trị thẩm định là 42.872.000 đồng (Bốn mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi hai ngàn đồng);
- Mái sảnh mặt tiền khách sạn bằng aluminium (Alu) có giá trị thẩm định là 9.348.000 đồng (Chín triệu, ba trăm bốn mươi tám ngàn đồng).
- Khách sạn 10 tầng có giá trị thẩm định là 35.297.575.041 (Ba mươi lăm tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn, không trăm bốn mươi một đồng);
- 01 Giếng khoan có giá trị thẩm định là 43.760.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng);
- Nhà hàng tiệc cưới cấp III có giá trị thẩm định là 10.581.244.800 đồng (Mười tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, hai trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm đồng);
- Nhà vệ sinh riêng phía sau nhà hàng có giá trị thẩm định là 73.625.040 đồng (Bảy mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn, không trăm bốn mươi đồng);
- 01 Thang máy chở khách có giá trị thẩm định còn lại là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
- 01 cây Sanh khoảng 06 năm tuổi có giá trị thẩm định là 138.000 đồng (Một trăm ba mươi tám ngàn đồng);

- 02 cây Si khoảng 06 năm tuổi có giá trị thẩm định là 276.000đồng(Hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng);
- 01 cây Bơ khoảng 20 năm tuổi có giá trị thẩm định là 1.605.100đồng(Một triệu, sáu trăm lẻ năm ngàn, một trăm đồng);
- 01 cây Bơ khoảng 03 năm tuổi có giá trị thẩm định là 212.000đồng(Hai trăm mười hai ngàn đồng);
- 01 cây Bằng Lăng tím khoảng 06 năm tuổi có giá trị thẩm định là 150.000đồng(Một trăm năm mươi ngàn đồng);
- 01 cây Đào Tiên khoảng 06 năm tuổi có giá trị thẩm định là 268.000đồng(Hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng);
- 01 cây Đào Trường Sinh khoảng 06 năm tuổi có giá trị thẩm định là 268.000đồng(Hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng);
- 01 bụi Cau cảnh (09 cây) khoảng 06 năm tuổi có giá trị thẩm định là 256.000đồng(Hai trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 59.391.463.925đồng(Năm mươi chín tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi lăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 08/02/2022 đến hết ngày 11/02/2022(Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các tổ chức bán đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;(để đăng tin)
- VKSND thành phố Pleiku(để kiểm sát)
- Lưu VT, HS /THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Lê Minh Hòa